

Smidstrup Vandværk a.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling den 25. juli 2015.



Dagsorden nedenfor i henhold til vedtægterne og som angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Jørgen Christiansen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægterne. I alt var omkring 25 personer mødt op.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.

Formand Bernt Frydenberg åbnede sin beretning med at mindes Terkel Bering, den tidligere kasser igennem mange år og Erik Tind, tidligere formand og bestyrelsesmedlem igennem 25 år, der begge med en uges mellemrum er gået bort her i juni.

Formanden aflagde herefter beretning om aktiviteterne i det forløbne år og henviste til den udsendte skriftlige beretning for regnskabsåret 2014 og driftsåret 2014-2015. I tillæg uddeltes til de fremmødte årsrapport for 2014, en grafisk fremstilling af de sidste 10 års udvikling (2005 - 2014). Det oplystes, at vandanalyse-rapporter fra Dons Laboratorium kan findes på Vandværkets hjemmeside www.smidstrupvand.dk.

Af formandens beretning skal følgende af særlig interesse nævnes:

Vandmængder:

Vi har i 2014 udpumpet 50.562 m³ vand og fået betaling for hele det registrerede forbrug på 44.127 m³. Vi har således konstateret det mindste tab i de sidste 5 år.

Installationer:

Vi har systematisk erstattet forsyningsrør på strækninger, der var svage, og på disse strækninger også erstattet stikledninger ind til målerbrøndene.

Samtidig har vi, i forbindelse med udskiftning af målere til nye de fjernaflæselige, haft en kampagne, hvor vi tilbød at installere nye målerbrønde.

De fleste vandledninger på grundene (jordledningerne) er 50 til 70 år gamle og er jernrør, som kan være, eller er nær ved at være gennemtæret, med utætte gevindsamlinger og ofte defekte sommerhus-ventiler.

Ledningerne skal kunne tømmes for vinteren for at undgå frostsprængninger og de nye målere er ret sårbare over for frost.

Et andet problem er, at husene i dag har opvaskemaskiner, vaskemaskiner og diverse bade faciliteter med et vandforbrug der kræver vandledninger med en større dimension.

Ved nybyggeri og væsentlige til-/om-bygningsprojekter hvor vandinstallationerne ændres vil vandværket forlange at jordledning ændres (regulativ §8.2.1), og vi skal modtage en anmeldelse fra den VVS-entreprenør, der er ansvarlig for vandinstallationerne.

Det vil fra i år være et fast krav fra Smidstrup Vandværk, at der skal anbringes en målerbrønd i forbindelse med ændringer på ejendommens vandinstallationer, (såfremt der ikke allerede er en).

Med udgangs punkt i regulativet § 9.3, anbringelse af afregningsmålere, kan vandværket forlange, at disse sættes i målerbrønd ved huse, der anvendes som sommerhuse.

Dette vi blive standard for alle sommerhuse ved ejerskifte til et reduceret beløb på 6000 Kr. plus moms. (Begrænset til 2 timers arbejdsindsats). Smidstrup Vandværk dækker i den forbindelse, (om nødvendigt), omkostningerne til en ny stikledning fra forsyningsledningen til målerbrønd 1 meter inde på grund. Administrationen vil meddele dette til de lokale ejendomsmæglere.

Smidstrup Vandværk a.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling den 25. juli 2015.



Vandkvaliteten:

Vi har på bordene sat vandflasker frem med Smidstrup Vand. Vandet er af god kvalitet og Dons Laboratorium kontrolleret en gang årligt vandet, som vi indvinder, ligesom de kontrollerer vandets kvalitet efter, det har passeret vandværket.

Kontrol af råvandet er særdeles omfattende, idet der ud over almindelige bakteriologiske og fysisk-kemiske analyser, også analyseres for spor af sprøjtegifte og tungmetaller m.v.

Kontrol af drikkevandet omfatter også bakteriologisk analyse ved stue temperatur samt ved 37 °C. Vi har i Smidstrup VV anskaffet laboratorie udstyr, så vi løbende kan udføre vejledende kontrolanalyser (udstyret er i øvrigt finansieret sammen med to af de vandværker, vi har administrationsaftale med).

Vores næstformand, Leo Staun Christensson, som samtidig fungerer som driftsingeniør for vandværket har gennemgået de krævede kurser og aflagt de lovpligtige prøver i hygiejne og drift af vandværker.

For de, der er interesseret i at høre om vandindvindingen, har vi fire borer, 2 til hvert vandværk. Disse får vand fra de øvre sandlag samt fra Alnarpsformationen, som er en gravsækningsdal, der går fra Skåne under Øresund til vores område mellem Helsingør til Rågeleje. Vi ligger således tæt ved den vestre forkastnings zone. Det er erkendt af Gribskov Kommune, Teknik og Miljø, at en af vore borer på Strandvejen går ned i Alnarpsandet, og det er vores opfattelse, at vandforsyningen til Hågendrupværket ligeledes er influeret af lækager nedefra med Alnarps-vand. Vores tidligere formand, Tind, udtrykte det således, at vi drak det vand, som dinosaurerne havde trasket rundt i.

Der har fra vandværkets side være udført en del arbejde for at sørge for, at vi med den gode vandkvalitet, vi har, ikke fik et påbud om at udføre dybere borer til kalken 90-100 meter nede i bunden af Alnarpsandet. Hvorved vandets kemiske karakter vil ændre sig. Bl.a. vil kalkindholdet stige og vandet blive hårdere.

Vi har nu fået fornyet vores vandindvindingstilladelse til 75.000 m³ frem til 2045, med påkrav om at vi skal følge vandkvalitet samt indvindingsmængder - hvilket vi i øvrigt allerede gør. Det kan oplyses, at en ny boring ned til kalken ville koste omkring 1 million kr.

Økonomi

John-Poul Oksbroe står for, at vi får fjernaflæst forbruget og ved regelmæssigt at køre rundt i området og aflæse forbruget, overvåger han, at der ikke er opstået situationer, hvor vandet tapløber hos en forbruger.

Han har i øvrigt overtaget arven fra Terkel Bering, idet han, når der er blevet rykket og rykket igen for betaling af vores administration (Laila), lige kigger forbi the USUAL SUSPECTS og minder dem om, at næste brev er en information om, at NU LUKKER Vi for vandet. Dette har nedbragt antallet af restancer betydeligt.

Flemming Fontel har overtaget opgaven fra Vagn Rehøj som kasserer, og det fungerer i et samarbejde med administratoren, Lone Maark fra Baunehøjs VV. Vi har i den skriftlige beretning orienteret om, at vi nu efter en 2 års prøveperiode formelt vil indtræde i det fulde administrative samarbejde med de fire vandværker: Baunehøj], Asserbo, Vejby og Tisvilde.

Formanden gennemgik derefter de udleverede diagrammer over de seneste 10 års udvikling, og havde følgende kommentarer:

Indtægter: de grønne felter øverst på søjlerne viser bidraget til sikringsfonden, dette bortfalder fra 2015.

For at ballancere økonomien med de nye fjernaflæselige målere, er målerlejen hævet med kr. 100 til kr. 200 pr. år, så indtægten vil næste år ligge ca. midt i det nuværende grønne felt.

Smidstrup Vandværk a.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling den 25. juli 2015.



Når vi fremover skal betale for nye stik til ejendomme, vil disse blive betragtet som en investering, der aktiveres.

Egenkapitalen steg i 2011 grundet en opskrivning af afskrivningsgrundlaget, dvs. vandværkerne og ledningsnettet. Revisionen har senere reduceret dette noget. Vores hensigt har været, at bringe vandværkets aktivmasse op på et realistisk niveau.

Formanden bad general forsamlingen om at takke den øvrige bestyrelsen og vores administration samt vores interne revisor for deres arbejde. (Stor applaus)

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Kassereren Flemming Fontel gennemgik herefter regnskabet i detaljer, og dette blev godkendt.

Til spørgsmål vedrørende en post på honorar kr. 102.000 oplystes, at dette omfatter betaling til Baunehøj vandværk for administration. Derudover en udgift til Kjeld Frost Nielsen for måleradministration inden denne overgik til det nye kontor. Da arbejdet for dette var bagudbetalt betød dette en merudgift på kr. 55.000 i dette regnskabsår, som der ikke var budgetteret for. Ikke desto mindre er det samlede budget for administrationen blevet overholdt.

4. Fastlæggelse af vandafgiften

Vandafgift, fast afgift og målerleje forbliver uændrede i 2016, dette godkendtes.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år:

Flemming Fontel fremlagde budgettet for året 2016, som er opdelt i tre hoved elementer, 1/vandværket og drift af vandsystem, 2/måler og administration af disse, 3/regnskab og øvrig administration. Dette godkendtes ligeledes.

6. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter:

Bernt Frydenberg, Leo Staun Christensson, og Lars Laier Henriksen (suppleant) genvalgtes alle.

8. Valg af revisorer

BDO Scan Revision og Kristian Hjort er genvalgt som henholdsvis revisor og kritisk revisor

9. Eventuelt:

Formanden nævnte, at dersom vores administrator skulle kunne være tilstede næste år, da må man flytte datoen for generalforsamlingen til lige efter skoleferien.

Smidstrup Strand Grundejerlav gav udtryk for, at man nødigt så, at vi flyttede datoen.

Da dagsordenen hermed var gennemgået, takkede dirigenten for god orden og lukkede generalforsamlingen.

10. Efterfølgende

På foranledning af Smidstrup Strand Grundejerlav blev der gennemgået et planlagt træfældningsprojekt ved Hedeselskabet, og vandværket tilbød at fremsende en invitation til vandværkets medlemmer om dette, da vi dækker et væsentlig større område end Grundejerlavet.


Dirigent: Jørgen Christiansen


/Ref. Leo Staun Christensson