



Forholdsregler i forbindelse med nedrivning og nybyggeri

Af hensyn til risiko for forurening af ledningsnettet, er der forskellige forhold vedrørende ejendommens vandinstallationer, der skal overholdes.

Det er **ejers ansvar** inden nedrivning og nybyggeri påbegyndes at følgende foretages:

- Vandværket skal modtage en anmeldelse af de planlagte installationer med tegning/skitse af placeringer. Anmeldelsen underskrives af grundejer og autoriseret VVS-installatør.
- Alle faste ledninger som vandledninger, kloakledninger og el-ledninger skal kobles fra og sikres af et autoriseret firma.
- Vandinstallationer må kun udføres af en autoriseret VVS-Installatør.
- Der skal etableres en målerbrønd, såfremt der ikke findes en i forvejen. Vandværket vil for bygherres regning placere en målerbrønd ca. 1 m. fra skel ved stikledningens indføringspunkt fra vejen. Målerbrønden incl. stikledning fra forsyningsledning koster kr. 18.750,00 inkl. moms. Jordledning fra målerbrønd til bygning bekostes af bygherre.
- Målerbrønden skal være med spiralrør VVS Nr. 145800410 med PE Låg eller VVS nr. 145800411 med Al-Låg, målerbrønde uden spiralrør kan ikke godkendes. Evt. eksisterende målerbrønde skal flyttes til skel ved vej.

Byggevand

- Indtil byggeriet er afsluttet, skal vandforsyningen på hele byggepladsen, inklusive skurvogne, være sikret med en **lovpligtig tilbageløbssikring kategori 4** (dvs. med dobbelt kontraventil og trykløs aflastning). Forsyning til byggepladsen skal foregå gennem en fritstående byggevandsstønder.
- Der må ikke foretages tilslutning til byggepladsen i målerbrønden.
- Dersom der ikke allerede findes en målerbrønd ved skel, opsætter vandværket en ny målerbrønd mod et gebyr på kr. 18.750,00 samt opsætning og installation af en byggevandsstønder med lovpligtig tilbageløbssikring, pris kr. 3.625,00, begge beløb er inklusive moms. Vandværkets eventuelle ekstraarbejder i forbindelse med installationen faktureres særskilt. Ved manglende tilbagelevering af byggevandsstønderen i god stand pålægges et gebyr på kr. 2.000,00 inklusive moms.
- Jordledning fra målerbrønd til bygning skal udføres i PEH-rør PN 10. Ældre jordledninger af stålør må ikke genanvendes af hensyn til risiko for gennemtæring. Vandværket kan tilbyde skydning af jordledning for kr. 800,-/meter plus moms, hvis dette kan udføres samtidig med målerbrønden.
- Vandværket skal adviseres, når arbejdet påbegyndes og igen når det er afsluttet klar til syn.
- Syn skal udføres af værkets anbringsmester, Hansens-VVS A/S, Palle Hansen, 2248 7945, ph@hansens-vvs.dk. Ledninger i jord og skjulte installationer må ikke tildækkes før syn.

Administration:



SMIDSTRUP VANDVÆRK
Hågendrupvej 2 B • 3250 Gilleleje

Frostsikring af byggevand med isolering og el-tracing er bygherres ansvar.

For ejendomme der ikke tidligere har været tilsluttet vandforsyningen, gælder desuden:

- Ejendommen skal tilmeldes vandværket og betale anlægsbidrag i henhold til gældende takstblad inden forsyningen kan etableres.
- Vandværket bekoster lægning af en stikledning fra forsyningsledning i vej og sætter en målerbrønd ved skel, inkluderet i det betalte anlægsbidrag.

Bygge vand

- Indtil byggeriet er afsluttet, skal vandforsyningen på hele byggepladsen inklusive skurvogne være sikret med en **lovpligtig tilbageløbssikring kategori 4** (dvs. med dobbelt kontraventil og trykløs aflastning).
- Vandværket opsætter en byggevandsstander med lovpligtig tilbageløbssikring mod et gebyr på kr. 3.625,00, inklusive moms. Vandværkets eventuelle ekstraarbejder i forbindelse med installationen faktureres særskilt. Ved manglende tilbagelevering af byggevandsstanderen i god stand pålægges et gebyr på kr. 2.000,00 inklusive moms.
- Senest når byggeriet færdigmeldes monterer Vandværket en fjernaflæselig vandmåler i forbindelse med endeligt syn og evt. trykprøvning, hvis denne ikke er udført og dokumenteret.

Vandværket kan tilbyde skydning af jordledning for kr. 800 /m. plus moms, hvis dette kan udføres samtidig med stikledningen.

Vi henviser desuden til REGULATIV FOR SMIDSTRUP VANDVÆRK A.M.B.A, der er gældende for alle vandinstallationer indenfor Smidstrup Vandværks forsyningsområde.

Regulativ og Takstblad kan hentes på hjemmesiden www.smidstrupvand.dk

Du er velkommen til at kontakte vandværket på 48 31 88 32, eller adm@smidstrupvand.dk, hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

SMIDSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a.

Administration:

Frederiksværkvej 59, Skærød, 3200 Helsingør. 4831 8831, Telefontid: ma-fr, kl. 9.00-12.00; adm@smidstrupvand.dk; www.smidstrupvand.dk
Facebook: "Smidstrup Vandværk" – Version: 4.2 – Januar 2026