

Referat af generalforsamling i Smidstrup Vandværk A.m.b.a. Lørdag den 13. juli 2024

Generalforsamlingen blev afholdt lørdag den 13. juli 2024, kl. 10.00 i Gilleleje Sognegård med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastsættelse af vandafgiften
7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Formanden for Smidstrup Vandværk, Bernt Frydenberg, bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Lars Laier Henriksen som dirigent.

1. Valg af dirigent

Lars Laier Henriksen blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt den 24. juni 2024, og dermed mere end 14 dage før, som vedtægterne kræver. Generalforsamlingen var således lovlig indkaldt og i henhold til forenings vedtægter beslutningsdygtig i enhver henseende. Dagsordenen er som fastsat i vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år

Formanden indledte sin beretning med en tak til de mange, der har gjort en stor indsats igennem de 29 år, hvor han selv som næstformand og senere som formand har stået for Smidstrup VV. Der skal her refereres fra "hestens egen mund":

- *Først et blik tilbage til 1995, hvor formanden hed Mortensen, og som inden sin afgang havde sikret at et nyt driftskontor på Hågendrupvej var blevet etableret, så hans og konens hjemmekontor kunne flyttes. Han havde også sørget for, at der var kandidater til at overtage arbejdet - efter valg på generalforsamlingen.*
- *Erik Tind, der havde siddet i den gamle bestyrelse, blev nu formand. Med hans baggrund som kemi/fabriksingeniør, mente han nu nok, at der skulle lidt ændringer til på Strandvejsvandværket fra 1941. Her måtte vandværkspasseren Svend have en 1½ meter lang brækstang frem, når ventilerne skulle betjenes og en stige frem, når han overvågede filterskyllingen. Som næstformand fik jeg de forefaldende opgaver, herunder renovering af vandværket med ny filterfront og galleri og det med stor (og billig) hjælp fra tidligere kollegaer i I. Krüger.*

- *Tind's største indsats var klart hans kemifaglige bidrag, hvor han tidligt ved sammenligning af vandanalyser blev klar over, at den gode vandkvalitet vi har, kun var lokal. Han ønskede at bevare denne, og tog derfor rundt til de landmænd, hvis jorde grænsede op til vores vandindvindingsboringer, for at høre om hvilke ukrudtsmidler de anvendte. Derpå fik han analyseret vand fra boringerne for pesticider. Og dette væsentligt før man fra myndighedernes side begyndte at interessere sig herfor. Da der ingen rester blev fundet, var han af den opfattelse, at vandet stammede tilbage til den periode, hvor dinosaurerne havde levet. Helt så gammelt var det nu ikke, Leo Staun Christensson og jeg har senere i USA fået dateret dette til at være omkring 7000 år gammelt. Det stammer fra en smeltevandsdal - Alnap formationen, som muligvis går under Øresund til Skåne. Vores vand er et luksusprodukt, som hvis vi solgte det som mineralvand på flaske kunne tusinddoble prisen per m³. Som kuriosum kan nævnes at Simon Spies i sin tid importerede vand herfra til sin resident i Rungsted.*
- *Mogens Larsen, der som lokal VVS-entreprenør havde ledningsnettet i hovedet, bidrog som bestyrelsesmedlem med at finde de områder i nettet, der havde det største vandspild. Ved at anvende en primitiv metode fra Afrika målte vi niveauet i løbet af natten i vandtårnet og fandt at vi mistede ca. 2 m³ i timen eller mere end 15.000 m³ om året. Mogens havde selv udviklet en metode, hvor vi lukkede for vandforsyningen område for område i nattetimerne, og kun havde vandpassage ét sted hvor vi målte gennemstrømningen. Vi fandt et område, hvor halvdelen af tabet stammede fra; men da det var nord for strandvejen, hvor jorden er meget sandet, fandt vi først lækagen et år senere, hvor en andelshaver efter vinteren klagede over vand på sin grund. Han havde selv hamret en hegnspæl i et vandrør, og da han ikke kunne få den ned, havde han blot flyttet pælen og efterladt hullet. Dette gav den første inspiration til at få etableret målerbrønde med målere ved skel. Vi fik gps-indmålt ledningsnettet da Mogens Larsen gik af.*
- *Kristian Alkil skal også have en rose, fordi han fandt ud af, at der er noget, der i lovgivningen hedder 'gæster i vej'. Dette var ensbetydende med, at vi som 'privat' vandforsyning selv skulle betale for en ny vandledning, da amtet anlagde en cykelsti og lagde en kloakledning lige over vores hovedvandledning. Det lykkedes dog at få dækket en del af omkostningerne mens resten måtte opkræves som en 'særlig anlægsfond'. Det er en model, som vi efterfølgende har gjort brug af til ledningsudskiftningsarbejder.*
- *I en alliance med Hans Lassen fik vi skaffet os en nødforbindelse til Udsholt VV og på lidt længere sigt ind i vandværkskontorfællesskabet på Baunehøj VV, hvor Hans var formand, samtidig med at han arbejdede i kommunens tekniske afd.*
- *Den største tak skal dog lyde til Leo Staun Christensson for hans utrættelige arbejde med den videre modernisering af Hågendrup VV, automatisering af vandforsyningen og et stadig stigende antal ledingsarbejder. Oveni dette projektarbejde overtog han samtidig det fulde daglige driftsansvar da vores vandværksbestyrer Ole Krusager valgte at stoppe, uden at han forlangte andet end det tilbudte - Krusagers honorar.*
- *Det har også været en uvurderlig hjælp at Lone Marck overtog den daglige administration efter vi blev tilsluttet vandværksamarbejdet. Jeg håbet også at I som vandværkets medlemmer sætter pris på den betjening I får – noget man ellers ikke har råd til i et lille vandværk som 'kun' rigtig sælger vand om sommeren.*

- *Den bestyrelse, der er i dag, er meget kompetent og jeg takker Kirsten Ølgaard, Jørgen Assens, John Poul Oksbroe og Flemming Fontel for samarbejdet og ønsker held med de kommende arbejdsopgaver.*

Formanden gennemgik herefter tiårsoversigterne, hvorefter han orienterede om status på udskiftningen af gamle eternit ledninger. De udskiftes med PEM-rør, der har væsentlig bedre holdbarhed, og derfor er det besluttet at afskrive de nye ledninger over 75 år i stedet for de 50, som vi hidtil har gjort. I 2023 fik vi godkendt et lån på 10 mio. kr. i Kommunekredit til udskiftninger i ledningsnettet, men det er vi først begyndt at trække på i begyndelsen af 2024.

Der var følgende spørgsmål:

Henrik Potts og Flemming Schønnemann stillede spørgsmål til formanden om, hvordan det kan være, at vandspildet (forskellen mellem udpumpet vand og registreret vand) ikke er reduceret på trods af, at der er etableret målerbrønde. Svaret er, at vandspildet primært sker fra de gamle eternitledninger og at vi derfor forventer et mindre vandspild, efterhånden som eternitledningerne udskiftes. Det kan endnu ikke ses på statistikken.

Begrundelsen for at etablere målerbrøndene er først og fremmest at kunne advare og gribe hurtigt ind i tilfælde af frostsprængninger eller andre problemer hos den enkelte forbruger – og samtidig give mulighed for fjernaflæsning. Nye målere vil også give mulighed for, at forbrugerne selv kan følge forbruget og dermed reagere, hvis der opstår et forhøjet forbrug.

Herefter tog forsamlingen formandens beretning til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse

Kasserer, Kirsten Ølgaard, fremlagde årsrapporten, der viste et underskud på 408.968 kroner. Indtægterne er ca. 150.000 kr. mindre end budgetteret, hvilket blandt andet skyldes lavere vandforbrug samt ingen nye forbrugere og dermed ikke den budgetterede tilslutningsafgift. Drift af vandværkerne blev 250.000 kr. større end budgetteret, hvilket primært skyldes installation af mange målerbrønde. Det har medført større vedligeholdelsesudgifter, og samtidigt har den reelle udgift til etablering af hver målerbrønd været større end det, der er opkrævet. Bestyrelsen har her valgt at fastholde prisen på trods af de prisstigninger, der har været over de sidste år.

Derudover har vi brugt 16.000 kr. til jordanalyser i forbindelse med jordopfyldning omkring vores Hågendrup-boring. Til gengæld er vi ikke længere indstillet på at betale de 150.000 kr., som vi havde afsat, for at få landmanden til ikke at sprøjte med pesticider. Derfor er beløbet hensat til BNBO tilbageført.

Der var følgende spørgsmål:

Jette stillede et spørgsmål om tilslutningsafgiften kun gælder ved ny-udstyknings – og ikke ved nedrivning og efterfølgende nybyggeri. Den gælder kun ved nye udstykninger – men det kunne overvejes at opkræve en afgift ved nybyggerier, hvor vandforbruget forventes væsentligt forøget.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster

Kasserer, Kirsten Ølgaard, gennemgik budgettet for 2025, hvor projektet omkring udskiftning af tærede vandledninger forventes at være godt i gang. Det betyder større afskrivninger, ligesom renteudgiften forventes at være på omkring 200.000 kr.

Det vil det derfor være nødvendigt at øge indtægterne, så det faste årsbidrag sættes op til 1.200 kr. plus moms. Budgettet for den variable vandafgift er sat til 540.000 kr., og da vandforbruget forventes kun at være 45.000 m³, er prisen pr. m³ forhøjet til 12 kr. pr. m³ plus moms og miljøafgift.

Prisen for en målerbrønd sættes op til 15.000 kr. + moms, så den svarer til den reelle udgift. Der forventes dog kun etableret 6 målerbrønde i 2025, så budgettet er 90.000 kr. for etablering af målerbrønde – og for salg af målerbrønde.

Endvidere er prisen for målerleje sat op til 300 kr. plus moms.

Budgettet forudsætter uændret honorar til formand og kasserer samt uændrede takster - bortset fra de allerede nævnte takster, der stiger til:

- Fast årsbidrag: 1.200 kr. + moms, i alt 1.500 kr. pr. husstand
- Variabel vandafgift: 12 kr. + miljøafgift 6,37 + moms, i alt 22,96 kr. pr. m³
- Målerleje: 300 kr. + moms, i alt 375 kr. pr. måler.

Der var ingen spørgsmål, og budgettet for 2025 blev vedtaget som foreslået.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke nogen forslag til behandling.

6. Fastsættelse af vandafgiften

Punktet blev behandlet under punkt 4, hvor følgende takster for vandafgiften, blev vedtaget:

- Fast årsbidrag: 1.200 kr. + moms, i alt 1.500 kr. pr. husstand
- Variabel vandafgift: 12 kr. + miljøafgift 6,37 + moms, i alt 22,96 kr. pr. m³

7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant

Formand Bernt Frydenberg oplyste, at han ønskede at trække sig efter 29 år i vandværkets bestyrelse.

Endvidere var John Poul Oksbroe på valg (og villig til genvalg).

Der skulle således vælges 2 medlemmer til bestyrelsen.

Følgende stillede op og blev valgt:

- John Poul Oksbroe
- Ebbe von Arenstorff

Bestyrelsen består dermed af følgende medlemmer:

- Ebbe von Arenstorff
- Jørgen Assens
- Leo Staun Christensson
- John Poul Oksbroe
- Kirsten Ølgaard

Bestyrelsen vil konstituere sig på et bestyrelsesmøde i den nærmeste fremtid.

Som suppleant blev Flemming Fontel genvalgt uden modkandidat.

8. Valg af revisorer

Efter oplysning om, at BDO ikke havde levet op til forventningerne i forbindelse med 2023-regnskabet, anbefalede kassereren at give BDO en ny chance i forbindelse med regnskabet for 2024. Hvis de ikke forbedrer sig, vil bestyrelsen til næste generalforsamling foreslå en anden revisor for regnskabet 2025.

Herefter blev statsautoriseret revisor BDO Scan Revision genvalgt som revisor, og Lars Laier Henriksen blev genvalgt som kritisk revisor – begge uden modkandidat.

9. Eventuelt

Der var et konkret spørgsmål om, hvorfor en gammel måler ikke blev fjernet, da der blev etableret en målerbrønd. Det bør den også som udgangspunkt, men det kan være svært at finde et tidspunkt, hvor det er muligt at få adgang, og derfor kan der være tilfælde, hvor den ikke er fjernet. Det vil dog kun være den nye måler, der bliver aflæst, og som afregningen følger.

Jens Jensen henviste til "Kodeks for godt bestyrelsesarbejde" fra Danske Vandværker, der blandt andet har et princip om "uafhængighed". Bestyrelsen er helt opmærksom på dette princip, men må også erkende, at med bestyrelsesmedlemmer med stor faglig indsigt og erfaring, der er villige til at yde en indsats, vil det være den bedste løsning for vandværket at trække på disse kompetencer. Dette er samtidig meget almindeligt i de mange mindre vandværker.

Ved evt. fremtidige ansættelser vil det være naturligt at nedsætte et ansættelsesudvalg.

Henrik Potz spurgte i forbindelse med debatten om sikkerhed i tilfælde af krig eller andre katastrofer om, hvad der sker, hvis el-nettet bliver ramt. Svaret er, at Vandværket allerede for 10 år siden har anskaffet en nødgenerator, så vandforsyningen kan opretholdes under et strømsvigt. Det udestående problem er, at kloakpumperne ikke kan køre uden elektricitet – så vi kan blive tvunget til at lukke for vandet, hvis kloakkerne ikke fungerer.

IT-sikkerheden er også løbende opdateret. Selvom vandværkerne er automatiseret og kan styres fra en mobiltelefon, er det stadig muligt at køre dem manuelt.

På vegne af bestyrelsen takkede Kirsten Ølgaard Bernt Frydenberg for hans store indsats i bestyrelsen gennem 29 år. Forsamlingen supplerede med applaus.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsorden var udtømt, og han takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden. Formanden takkede dirigenten for at føre os godt igennem mødet og gjorde samtidig opmærksom på, at Leo Staun ville gennemgå 'jordsagen' for alle interesserede umiddelbart efter generalforsamlingen – og dermed umiddelbart inden generalforsamlingen i Smidstrup Grundejerlaug.

Smidstrup, den 2/9-2024



Lars Laier Henriksen, dirigent



Jørgen Assens, referent

Efterskrift

På et bestyrelsesmøde fredag den 19. juli 2024 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Jørgen Assens
Næstformand:	Leo Staun Christensson
Kasserer:	Kirsten Ølgaard