



Referat af generalforsamling 2026 i Smidstrup Vandværk A.m.b.a.

Generalforsamling blev afholdt lørdag den 11. juli 2026 i Gilleleje.

Der deltog 20 stemmeberettigede andelshavere på generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastlæggelse af vandafgiften
7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Jørgen Assens, formand for Smidstrup Vandværk startede med at byde de fremmødte velkommen. Derefter var der valg af dirigent, hvor bestyrelsen havde foreslået Lars Lair Henriksen. Lars Lair Henriksen blev valgt uden modkandidater. Lars Lair Henriksen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. Ordet blev derefter givet videre til Jørgen Assens.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år

Jørgen Assens gennemgik forurenings sagen i hovedtræk. Det blev nævnt, at de forskellige aktører fra kommunen til miljøstyrelsen og regionen havde været mildt sagt meget passive. Der var ingen, som havde lyst til at påtage sig ansvaret for at rydde op efter forureningen eller i det hele taget involvere sig i sagen.

Der havde været afholdt et borgermøde med ca. 200 deltagere lige op til kommunalvalget. Alle partier undtagen Venstre gav udtryk for, at der skulle være et stop for udlæg af jord på sårbare områder i kommunen – og at de var positive overfor at etablere grundvandsparker på vandindvindingsområder.

Der er søgt Miljøstyrelsen om støtte til et projekt, der skal analysere nedsivningen af forureningen. Vi har fået 500.000 kr., men skal selv egenfinansiere med 235.000 kr. kontant – udover det arbejde vi selv ligger i projektet.



Bestyrelsen har uden held ansøgt en række fonde og har nu i flere omgange henvendt os til Gribbskov Kommune for at få dem til at give et tilskud. Det er kommunen, der har givet tilladelse til jordudlægget uden at inddrage en miljøvurdering – og som efterfølgende har undladt at føre tilsyn på trods af gentagne advarsler. Kommunen bærer derfor et stort ansvar for at Smidstrup Vandværk uforskyldt har fået påført denne merudgift. Indtil videre har kommunen udtrykt sin uforbeholdne støtte til vores arbejde – men givet afslag på økonomisk støtte.

Der har gennem året været gennemført et strategiarbejde med det formål at gøre Smidstrup Vandværk mindre sårbart, og en række muligheder for et tættere samarbejde med andre vandværker er en oplagt mulighed.

Der er derfor indgået aftale med Gilleleje Vandværk om et både administrativt og praktisk samarbejde, som forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Det hidtidige rent administrative samarbejde med Baunehøj, Vejby og Tisvilde vandværker er samtidig sagt op.

Af andre temaer omkring sårbarhed har der i samme forbindelse være diskuteret Cybersikkerhed og beredskabet, hvor vi har udtrykt vores bekymring for den manglende sammenhæng i beredskabet mellem f.eks. vandværkerne og Gribbskov Forsyning, som står for kloakeringen.

Endelig har vi i bestyrelsen besluttet at udfase Strandvejsvandværket. Vi har reelt ikke brug for kapaciteten, og boringerne nærmer sig et punkt, hvor de skulle have været renoveret.

Jørgen Assens kunne fortælle, at alle målere, på nær knap 100 er blevet udskiftet. Det vil på sigt gøre det muligt at følge vandforbruget både internt hos andelshaverne og eksternt i ledningsnettet.

Derefter blev der åbnet for spørgsmål.

Spørgsmål: Er det undersøgt, om der er asbest i de gamle rør? Svar: Ja det er der, men det er ikke noget problem, da rørene bliver liggende i jorden.

Spørgsmål: Bliver vandet analyseret for PFAS. Svar: ja.

Spørgsmål: Hvad er argumenterne imod en evt. sammenlægning med Gilleleje Vandværk? Svar: Egentlig ingen - ud over, at vi mister vores selvstændighed.

Spørgsmål: Der blev i sin tid optaget et lån på 10 mio. kr., som skulle dække udskiftning af vandrør. Nu viser det sig, at prisen bliver over 30 mio. kr.? Svar: Det er korrekt, men på det tidspunkt var der ingen der kunne vide, at materialepriserne ville stige til det dobbelte pga. corona og krigen i Ukraine.

Beretningen blev efterfølgende godkendt.



Den udsendte skriftlige beretning i sin fulde ordlyd:

Væsentligste aktiviteter

Igen i 2025 har en meget stor del af ledelsens arbejde drejet sig om forhold, som ikke direkte har relation til den daglige drift af vandværket.

Det drejer sig primært om de problemer, som udlægget af 'lettere forurenede' jord omkring borerne på Hågendrupvej giver. Vi kan nu konstatere, at der siver såvel PFAS som andre miljøfremmede stoffer ud i drænvandet. Det har bl.a. betydet, at vores driftsingeniør har udarbejdet og fået godkendt en bevilling fra Miljøministeriet til et måleprojekt, som vil give os mulighed for at følge nedsivningen over de kommende to år. Bevillingen dækker kun 50% af omkostningerne, så vi søger samtidig støtte fra forskellige fonde - ligesom vi har ansøgt Gribskov Kommune om et bidrag. I det omfang disse ansøgninger ikke bliver imødekommet, har bestyrelsen besluttet at Smidstrup Vandværk – udover et betydeligt antal ulønnede arbejdstimer - i sidste ende vil være nødt til at dække merudgiften på ca. kr. 235.000.

I forlængelse af en strategidiskussion i bestyrelsen har vi afsøgt forskellige muligheder for samarbejde med andre vandværker i Gribskov Kommune. Resultatet af dette er at vi har besluttet at arbejde videre med et tættere samarbejde med Gilleleje Vandværk fra 1. januar 2027. Dette samarbejde forventes at give en række operationelle fordele og -besparelser, som vil slå igennem i løbet af 2027.

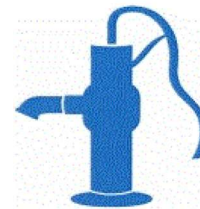
Drift og økonomiske forhold

I 2025 har der været en vandproduktion på i alt 51.268 m³, hvor 46.626 m³ er betalt forbrug. Vandtabet er således på ca. 9% og på niveau med sidste år. I forhold til det meget store ledningsnet og relativt lave forbrug er det ikke specielt, men det bliver pt. undersøgt, om vandtabet skyldes, at der siver vand fra de ca. 1500 samlinger med gummitætninger (O-ringe), der er brugt til at samle de gamle eternitrør.

I løbet af juli 2026 forventer vi at være færdige med at installere alle de ca. 1.100 nye, digitale målere. De nye målere vil øge vores muligheder for at opdage vandtab tidligere og mere præcist, og vil samtidig kunne give forbrugerne adgang til data om eget forbrug.

Driften af Vandværket har derudover kørt uden væsentlige problemer. Strandvejsvandværket er dog ved at nærme sig udløbsdatoen, og da Hågendrupværket samtidig har tilstrækkelig kapacitet til at levere det nødvendige vand, har vi besluttet, at Strandvejsvandværket vil blive udfaset over det kommende år.

Der er afsluttet to BNBO-aftaler (aftaler om sprøjte-forbud i Borings Nære Beskyttelses Områder) og vi forventer, at vi kan udbetale compensationen til den sidste af de to lodsejere i løbet af første halvår 2026.



I løbet af 2025 er anvendt 4,0 mio. kr. til at udskifte godt 1.8 km. ledninger, og de vil blive afskrevet over de kommende 75 år. Finansieringen er primært sket ved at trække på det kommunalt garanterede lån på i alt 10 mio. kr. For at begrænse den fremtidige rentebyrde har vi dog samtidig besluttet at låse lånet fast efter at have trukket i alt 7.5 mio. kr. på det. Det betyder, at den fremtidige fornyelse af ledningerne vil ske i en noget lavere takt, og være helt finansieret som egenbetaling via driften.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse

Kirsten Ølgaard, kasserer i Smidstrup Vandværk gennemgik diverse oversigter, som viste indtægter, udgifter, vandforbrug og investeringer i ledningsnettet set over de seneste 10 år.

Derefter gennemgik Kirsten Ølgaard regnskabet for 2025, som sammen med oversigterne var udsendt til andelshaverne før generalforsamlingen.

Det affødte derefter en række spørgsmål.

Spørgsmål: Det fremgår, at der er givet gaver for 11. 000 kr.? Svar: Det er penge, der er gået til julegaver til bestyrelsen og til blomster og andet i forbindelse med jubilæer m.v.

Spørgsmål: Giver tunge køretøjer problemer for eternitrørene? Svar: Ja i høj grad, da det er hovedårsagen til brud i rørsamlingerne, svarede driftsingeniør Leo Staun Christensson.

Spørgsmål: Er det korrekt, at det vil koste ca. 31 mio. kr. at udskifte de resterende eternitrør. Svar: Ja det vil koste ca. 3. mio. kr. om året de næste 10 år med de forudsætninger vi kender i dag.

Spørgsmål: Er der nye rørtyper på vej? Svar: Nej.

Endelig var der et forslag om at udsende mails vedr. byggerier og tunge lastbiler på vejene.

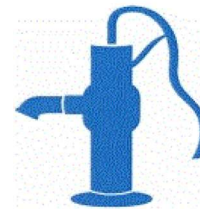
Regnskabet for 2025 blev herefter godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af budget for det kommende år, herunder honorar og takster

Kirsten Ølgaard fremlagde budgettet for det kommende år. Budgetforslaget er udsendt til andelshaverne før generalforsamlingen.

Det affødte en række spørgsmål.

Spørgsmål: Hvad er priserne hos de nærliggende vandværker? Svar: Vi er dyrere, fordi vi ligger i et sommerhusområde. Vores ledningsnet er langt, og vandforbruget pr. husstand relativt lavt.



Spørgsmål: Vil det være en fordel at blive sammenlagt med Gilleleje Vandværk? Svar: Ja, det er bestyrelsens holdning, men der er en række økonomiske forhold, som skal med i betragtningerne. De har et nyt vandværk men stor gæld. Vi har til gengæld et gammelt vandværk.

Spørgsmål: Hvordan vil sammenlægningsprocessen se ud? Svar: Vi er kun i sonderingsfasen, men har indledt et praktisk samarbejde med Gilleleje Vandværk.

Det næste år vil vi teste dette samarbejde og der vil blive lave en række økonomiske analyser, før vi går videre med processen og fremlægger det for generalforsamlingen.

Spørgsmål: Hvordan fastlægges forholdet mellem de faste vandafgifter og de variable vandafgifter? Svar: Der er ikke nogen regler for, hvordan forholdet skal være. Det vil altid være en balance mellem interesserne for de andelshavere, der er meget i deres sommerbolig, og dem der ikke er der så meget. Adfærdsregulering er også en faktor, der spiller ind på de variable afgifters størrelse.

Budget for 2027 blev herefter vedtaget.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Ad 6. Fastlæggelse af vandafgiften

Den faste vandafgift foreslås hævet fra 1.500 kr. til 1.800 kr., mens den variable foreslås hævet fra 15,00 kr. pr. m³ til 18,00 kr. pr. m³.

Der var efterfølgende spørgsmål og en længere debat om eventuelt at hæve den faste afgift mere og lade den variable stige mindre. Nogle var for, mens andre var imod. Der var enighed om at fastholde bestyrelsens forslag og samtidig lade bestyrelsen udarbejde nogle alternative beregninger til næste års generalforsamling.

Bestyrelsens forslag vedr. vandafgifter blev hermed vedtaget.

Ad 7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant

John-Poul Oksbroe og Ebbe von Arenstorff var på valg til bestyrelsen, mens Flemming Fontel var på valg som suppleant. Alle tre blev genvalgt.



Ad 8. Valg af revisorer

Bestyrelsen foreslog en ny revisor, da der havde været en del utilfredshed med den hidtidige revisor. Generalforsamlingen vedtog forslaget, så det fremover er 2+ Revision (Vandværkernes Revision) fra Haderslev, som er Smidstrup Vandværks revisor.

Lars Lair Henriksen blev genvalgt som intern kritisk revisor.

Ad 9. Eventuelt

Der var ikke noget til eventuelt.

Bilag til referatet: Præsentation vedr. jordforureningssagen.

Referent: Ebbe von Arenstorff